



La lettre des adhérents Artisans & Commerçants

31 DÉCEMBRE 2019 – N° 18/2019

FISCAL

LOI DE FINANCES POUR 2020

La loi de finances pour 2020 est entre les mains du Conseil constitutionnel

Le projet de loi de finances pour 2020 a été définitivement adopté par l'Assemblée nationale, il consacre la baisse de la pression fiscale sur les ménages et les entreprises.

En matière de bénéficiaires professionnels, plusieurs mesures ont été adoptées : revalorisation des limites des régimes micro et du régime simplifié, revalorisation des limites de la franchise en base et du RSI, amortissement des véhicules de sociétés et des poids lourds, fiscalité des produits de titres de propriété industrielle, TVA sur les opérations transfrontalières. D'autres modifications concernent les crédits d'impôt : réduction d'impôt mécénat, crédit d'impôt recherche, innovation et collection, crédit d'impôt pour la formation des dirigeants, crédit d'impôt métiers d'art.

Nous consacrerons prochainement un numéro spécial de la « Lettre des adhérents » aux nouvelles mesures fiscales et sociales issues de la loi de finances pour 2020.

Source : L. Fin. 2020, n° 2019-1479, 28 déc. 2019 : JO 29 déc. 2019

SOCIAL

RÉFORME DES RETRAITES

Quelles sont les options retenues par le Gouvernement ?

Le 11 décembre dernier, le Premier ministre a présenté les grands axes de la réforme des retraites au Conseil économique, social et environnemental. Un projet de loi sera présenté en Conseil des Ministres le 22 janvier 2020 et déposé à l'Assemblée fin février. La loi contenant la réforme des retraites devrait être adoptée d'ici l'été 2020.

Les grands points de la réforme annoncés par le Premier Ministre sont les suivants :

Fin des régimes spéciaux. – Le Gouvernement confirme la fin des régimes spéciaux avec des adaptations pour assurer la transition dans le nouveau système.

Pour les **travailleurs indépendants**, la réforme de la CSG et des cotisations vieillesse sera mise en place à compter du **1^{er} janvier 2022**.

Mise en place progressive d'un système de retraite universel par points. – Le principe de la réforme est que chaque euro cotisé permettra d'acquérir un point. La valeur du point sera fixée par les partenaires sociaux avec un encadrement par la loi.

L'entrée en vigueur de ce nouveau système sera progressive et s'appliquera à partir de la génération née en 1975. Ainsi la pension calculée sur les **années travaillées jusqu'en 2024** sera calculée selon le régime actuel, tandis que la pension calculée sur les **années travaillées à partir de 2025** sera calculée en fonction des nouvelles règles du système de retraites par points.

Les **personnes nées à partir de 2004** seront les premières à entrer complètement dans le système de retraites par points.

Âge pivot à 64 ans. – L'âge de départ à la retraite restera fixé à 62 ans mais il est prévu d'instaurer un « âge pivot » à 64 ans qui permettra d'accéder à une retraite à taux plein. Un système de « bonus-malus » s'appliquera selon que l'assuré liquide sa retraite avant ou après 64 ans.

Le Gouvernement propose par défaut un taux de 5% par an mais laisse aux partenaires sociaux l'organisation de ce système de bonus-malus.

Revalorisation de la retraite des femmes. – Deux mesures sont prévues en faveur des femmes. Tout d'abord une compensation du congé maternité à 100 % dès le premier jour d'arrêt. Ensuite, une majoration de 5 % des pensions dès le premier enfant et au-delà, et une compensation de 2 % pour les familles de 3 enfants et plus.

Retraite minimale. – Le Gouvernement prévoit une pension minimale de 1 000 € nets par mois à partir de 2022 pour les personnes ayant eu une carrière complète au SMIC. Il est également prévu de garantir une pension à 85 % du SMIC net pour les personnes ayant cotisé toute leur carrière avec des revenus modestes.

Assouplissement de la retraite progressive. – Il sera toujours possible dans le nouveau système d'accumuler des points en cumulant retraite et activité.

Prise en compte de la pénibilité. – La prise en compte de la pénibilité sera aménagée en ouvrant tout d'abord le compte professionnel de prévention (C2P) à la fonction publique (notamment au personnel hospitalier et aux salariés des régimes spéciaux). En outre, ceux qui auront exercé des métiers pénibles acquerront plus de points.

Source : *Discours du Premier Ministre, 11 déc. 2019*

SALAIRES

Revalorisation du SMIC au 1^{er} janvier 2020

A compter du 1^{er} janvier 2020, le montant du SMIC horaire brut est revalorisé de 1,2 %. Il est ainsi porté de 10,03 € à **10,15 €**, soit 1 539,42 € bruts mensuels sur la base de la durée légale du travail de 35 heures hebdomadaires. En outre, le minimum garanti est porté de 3,62 € à 3,65 € à compter du 1^{er} janvier 2020.

Source : *D. n° 2019-1387, 18 déc. 2019 ; JO 19 déc. 2019*

COTISATIONS SOCIALES

Le taux de la cotisation AGS est maintenu en 2020

Le 4 décembre dernier, le Conseil d'Administration de l'AGS a décidé de ne pas augmenter le taux de cotisation des entreprises et de maintenir ce dernier à **0,15 % au 1^{er} janvier 2020** (ce taux est en vigueur depuis le 1^{er} juillet 2017).

La cotisation AGS, due exclusivement par l'employeur, est assise sur les rémunérations servant de base au calcul de la contribution d'assurance chômage dans la limite de 13 712 € en 2020 (soit 4 fois le plafond mensuel de la sécurité sociale).

Source : *AGS, Communiqué de presse 10 déc. 2019 : www.ags-garantie-salaires.org*

JURIDIQUE

VENTE IMMOBILIÈRE

Un professionnel de l'immobilier peut exercer son droit de rétractation dès lors que cette faculté est prévue au contrat

Le bénéficiaire d'une promesse de vente portant sur un **immeuble d'habitation** dispose d'un **droit de rétractation** de 10 jours. Cette protection bénéficie exclusivement à l'acquéreur non professionnel (CCH art L 271-1).

Après avoir signé une promesse de vente portant sur une maison, un acheteur avait exercé son droit de rétractation prévu au contrat. Le vendeur contestait l'exercice de ce droit en invoquant le fait que l'acheteur était un professionnel de l'immobilier. Il avait alors assigné l'acheteur en paiement de la clause pénale.

La Cour d'appel de Paris avait rejeté la demande du vendeur au motif que, malgré la **qualité de professionnel de l'immobilier de l'acheteur**, le vendeur avait sciemment accepté la clause par laquelle il avait donné mandat au notaire de notifier le droit de la rétractation à l'acheteur, quand bien même ce droit ne serait prévu par la loi qu'au profit des acheteurs non professionnels.

Dans une solution inédite, la Cour de cassation vient de confirmer cette décision en précisant que les parties peuvent **conférer contractuellement à un acheteur professionnel** la faculté de rétractation prévue à l'article L 271-1 du CCH.

La clause litigieuse était ainsi rédigée : « Conformément aux dispositions de l'article L 271-1 du CCH, l'acquéreur, non professionnel de l'immobilier, pourra se rétracter à son seul gré, et sans avoir à fournir de justification, dans un délai de (10) jours à compter du lendemain de la notification du présent acte. Les parties mandatent expressément Maître ... à l'effet d'effectuer cette notification ».

L'attention des rédacteurs d'actes est appelée, notaires et agents immobiliers en particulier. Leur responsabilité professionnelle pourrait être engagée dans ce type de contentieux s'ils n'adaptent pas leurs actes aux cas particuliers.

Source : Cass. 3^e civ., n° 18-24.152 FS-PBI, 5 déc. 2019

PRATIQUE PROFESSIONNELLE

BÂTIMENT

Avances remboursables sans intérêts pour le financement de travaux d'amélioration de la performance énergétique

Un arrêté du 5 décembre 2019 est venu modifier l'arrêté du 30 mars 2009 relatif aux conditions d'application de dispositions concernant les avances remboursables sans intérêt destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens.

Il modifie le « **formulaire type** entreprise individuel action métropole », portant sur les actions mises en œuvre dans le cadre d'une demande d'**éco-prêt à taux zéro** ainsi que le **modèle d'attestation** à établir par l'emprunteur pour le couplage accession à la propriété et éco-prêt à taux zéro.

Pour plus d'informations, l'arrêté peut être consulté à l'adresse suivante : <https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2019/12/5/LOGL1932664A/jo/texte>

Entrée en vigueur : les modifications introduites par l'arrêté sont applicables aux offres de prêts émises à compter du 22 décembre 2019.

Source : A. 5 déc. 2019 : JO 21 déc. 2019

FILIÈRE FORÊT-BOIS

La santé et le luxe, marchés d'avenir pour la filière forêt-bois

En 2017-2018, France Bois Industries Entreprises a conduit une étude prospective intitulée « Cadre de vie : demain le bois » afin de comprendre les attentes des futurs marchés de la filière et d'en tirer les conséquences sur l'organisation de celle-ci et l'évolution de ses métiers.

En 2018-2019, deux grands marchés ont été identifiés : la santé et le luxe. Le travail de la FBIE a donné lieu à deux livrables distincts « Wood-health © » et « Wood-luxury © » que vous pouvez consulter en ligne en suivant ce lien : <https://fbie.org/publications-2/>

Source : France Bois Industries Entreprises, Mot du Président, <https://fbie.org/>

PAYSAGE

Le secteur du paysage : publication des chiffres-clés 2017-2018

L'Union Nationale des Entreprises du Paysage a dévoilé l'édition 2019 des chiffres clés de la profession. Cette étude qui se base sur les chiffres couvrant la période 2017-2018, offre un état des lieux du secteur du paysage et de ses mutations importantes.

Les entreprises du paysage sont au nombre de **29 550 entreprises** et réalisent un chiffre d'affaires de 5,9 milliards d'euros. Le secteur compte **97 500 actifs** dont 84,5 % de salariés en CDI (93 % sont des contrats à temps plein), et 10,5 % d'apprentis.

Le marché a connu une embellie notable portée par les trois grands marchés du secteur : commande publique, marchés privés et marchés particuliers. 6 900 emplois salariés ont été créés en 2018.

Pour lire l'étude complète, V. <https://bit.ly/2rT39K8>

Source : lesentreprisesdupaysage.fr, Actu. 27 nov. 2019

FILIÈRE CUIR

La tannerie-mégisserie et la maroquinerie en progression sur les 3 premiers trimestres 2019

Le Conseil national du Cuir a publié sa note de conjoncture pour les 3 premiers trimestres 2019 par rapport à la même période en 2018. On note une nette hausse du chiffre d'affaires des filières maroquinerie et tannerie-mégisserie +9,7 % et +2,3 %, tandis que le secteur de la chaussure subit une baisse (-7,3 %).

Les échanges extérieurs (importations/exportations) sont variables suivant les filières, avec des exportations qui progressent pour la ganterie (+4 %), les chaussures (+11 %) et la maroquinerie (+17 %), mais un net recul pour la tannerie-mégisserie (-9 %).

Source : conseilnationalducuir.org, Actu. 20 nov. 2019

CHIFFRES UTILES

INDICES ET TAUX

Plafond de la Sécurité sociale en 2020

En 2020, le plafond de la sécurité sociale (PASS) est fixé à **3 428 €** par mois (contre 3 377 € en 2019), soit une hausse de 1,5 %.

Le PASS journalier est fixé à **189 €**. Le PASS annuel s'élève quant à lui à **41 136 €**.

Source : A. 2 déc. 2019 : JO 3 déc. 2019, texte n° 16

Volume des ventes dans le commerce en octobre 2019

En octobre 2019, le volume des ventes de l'ensemble du commerce se stabilise après une baisse en septembre (-0,6 %). Il augmente légèrement dans le commerce de gros (+0,3 %) après une stabilité en septembre. Il est quasi stable dans le commerce de détail (+0,1 % après -1,7 %) et baisse de nouveau dans le commerce et réparation d'automobiles (-0,8 % comme en septembre).

Source : INSEE, Inf. rap. 20 déc. 2019